


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 281
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2014 / 16523
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-281 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, 358 ada, 52 parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.01.2014 tarih ve 1332 sayılı kararı.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2014 tarih ve 46. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 358 ada 52 nolu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2014 tarih ve 1332 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 358 ada 52 nolu parselin İzmit İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında "Konut Alanı" kullanımına sahip olduğu tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi sınırları dahilinde, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile sınırları belirlenen İzmit İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanında Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.11.2012 tarih ve 663 sayılı kararı ile tescil edilen 358 ada 52 nolu parseldeki yapının tescil kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2014 tarih ve 1332 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.04.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, 358 ada, 52 parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.01.2014 tarih ve 1332 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye